



SINDACATO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE
IL PRESIDENTE

Ancona, febbraio 2025

Carissimi, Associate ed Associati,
i 50 anni dell'Uppi appena passati hanno segnato un traguardo molto importante frutto di un impegno incondizionato, profuso con coraggio e tenacia, in un lavoro collettivo di un manipolo di uomini lungimiranti che decisero di unirsi per dare voce alle istanze dei piccoli proprietari.
In questi cinque decenni l'UPPI ha affrontato le sfide del settore immobiliare promuovendo i diritti e doveri che fanno grande la nostra Associazione che rappresenta una parte essenziale del tessuto economico e sociale del paese Italia.

Ricordo con affetto figure care e note di padri fondatori ed eccellenti dirigenti e fra questi mio padre Serafino Fiocchi figura chiave per l'UPPI nazionale e fondatore dell'UPPI provinciale di Ancona.

Ci sono stati cambiamenti nel mercato immobiliare, riforme legislative, crisi economiche, sviluppi tecnologici che hanno trasformato il modo di gestire e valorizzare la proprietà: in ogni momento di criticità l'UPPI non ha mai smesso di impegnarsi a tutelare gli interessi dei piccoli proprietari con un costante dialogo con le istituzioni vigenti dalle quali abbiamo poi ottenuto importanti risultati offrendo risposte concrete ai piccoli proprietari al centro di un mercato complesso e mutevole.

Il progetto partito 50 anni fa si è rivelato giusto e vincente grazie all'impegno di tutti noi ed alla capacità tecnica e culturale nel rappresentare con efficacia gli interessi dei piccoli proprietari continuando a perseguire obiettivi determinanti per la difesa della piccola proprietà e traguardi significativi per il futuro e la crescita dell'UPPI, il valore casa non è solo un valore materiale e la sua difesa racchiude un forte valore morale e culturale.

Viva l'Uppi!

Dott.ssa Irene Fiocchi

Sono in corso le iscrizioni per l'anno 2025:

- € **70,00** per la quota di rinnovo annuale,
- € **90,00** per i nuovi iscritti,
- € **100,00** per la quota annuale condominio, agenzia immobiliare, studio professionale.

Iscrivendovi o rinnovando l'iscrizione usufruirete delle consulenze dei professionisti più aggiornati ed otterrete tutta l'assistenza che l'UPPI offre, oltre ad essere informati sulle ultime novità riguardanti la nostra casa.

Chi non avesse già provveduto può effettuare un versamento sul **c/c postale N. 11874609** intestato all'UPPI, oppure effettuare un bonifico utilizzando il codice IBAN: **IT 97 L 07601 02600 000011874609**, specificando il numero di adesione, oppure direttamente in Sede, dove è possibile effettuare il pagamento anche a mezzo Bancomat/POS.

Invitiamo i nostri Associati che devono stipulare nuovi contratti di locazione a rivolgersi ai nostri uffici per tempo e muniti della documentazione necessaria, in particolare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) verificando che sia in corso di validità, come pure invitiamo tutti coloro che hanno stipulato contratti di locazione a venire periodicamente nei nostri uffici per verificare di essere in regola con tutti gli adempimenti per evitare di essere sottoposti ai controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate.

E' inoltre consigliabile fissare una consulenza nei nostri uffici prima di prendere accordi con il conduttore per poter valutare al meglio la tipologia contrattuale più appropriata per le novità introdotte dalla Legge. Ricordiamo che l'UPPI è firmatario degli Accordi Territoriali per il rilascio dell'Attestazione di cui al DM 16/01/2017 per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali nei contratti a canone concordato (IMU, IRPEF e cedolare secca).

Per ulteriori informazioni visitate sempre i siti internet www.uppi.it - www.uppiancona.it.

La sede si trova in ANCONA Piazza del Plebiscito n. 62 – piano 2, ingresso con ascensore da Via degli Orefici n. 14, piano 1 A - tel. 071204702 – fax. 0712082659

La segreteria è aperta dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e lunedì martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle 18.00, durante questo orario è possibile ritirare e/o consegnare documenti, rinnovare la quota di adesione, prenotare appuntamenti.

Consulenze di carattere generale: solo previo appuntamento il mattino DAL LUNEDI' AL VENERDI' e il pomeriggio: LUNEDI', MARTEDI' E GIOVEDI'

Consulenze legali

LUNEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MARTEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 09,30	(previo appuntamento)
GIOVEDI'	DALLE ORE 16,00	(previo appuntamento)

Consulenze tecniche ed ambientali

MARTEDI' e GIOVEDI'	DALLE ORE 15,30	(previo appuntamento)
MERCOLEDI'	DALLE ORE 09,30	(previo appuntamento)

Consulenze fiscali: PREVIO APPUNTAMENTO

Consulenza assicurativa

MARTEDI' DALLE ORE 16,00 (previo appuntamento)

Consulenza finanziaria e previdenziale PREVIO APPUNTAMENTO

SPORTELLO C.A.F.

GIOVEDI' DALLE ORE 09,30 (previo appuntamento)

Consulenza immobiliare

PREVIO APPUNTAMENTO

Consulenza notarile

GIOVEDI' PREVIO APPUNTAMENTO

TUTTE LE CONSULENZE VERBALI SU PROBLEMI FISCALI, LEGALI, NOTARILI, TECNICI, CONDOMINIALI, ecc. SONO GRATUITE.

LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI SVOLTE DAI CONSULENTI DEBONO ESSERE PAGATE DIRETTAMENTE AGLI STESSI ALLE TARIFFE RIDOTTE FISSATE DALL'UPPI A FAVORE DEGLI ASSOCIATI.

I SERVIZI RESI AGLI ASSOCIATI (STIPULA E REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE, GESTIONE SCADENZIARIO, PRATICHE AGENZIA ENTRATE, ECC.) VENGONO EFFETTUATI IN CONVENZIONE CON GESTIONI IMMOBILIARI ANCONA SRL SECONDO IL TARIFFARIO DISPONIBILE IN SEGRETERIA.

Cordiali saluti.
Fiocchi Irene e lo Staff

(In conformità al *Regolamento UE n. 679/2016* sulla tutela dei dati personali, l'UPPI in persona del suo Presidente, garantisce la massima riservatezza dei dati personali in proprio possesso e se richiesto la rettifica o la cancellazione).